

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 62/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long (nay TAND khu vực 10, Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long (nay TAND khu vực 10, Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-THADS (10) ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 09/QĐ-THADS (10) ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2026/53/CT-TĐG.MDC ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.*

*Căn cứ Thông báo số 670/TB-THADS.KV10 ngày 03/3/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản.*

Do Nguyễn Thị Hương, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai địa chỉ thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: (ghi rõ số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm)

Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có thửa đất số 35, tờ bản đồ 100, diện tích 210,2m<sup>2</sup>, trong đó đất ở đô thị 70,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 140,2m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 20/8/2052; địa chỉ: phường An Lộc, tỉnh Đồng Nai. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 02147269, do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Bình Long cấp ngày 11/9/2025 cho ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Ngọc Hạnh, bà Nguyễn Hoàng Gia Hân, bà Nguyễn Hoàng Gia Linh.

Tài sản trên đất (công trình xây dựng trên đất):

- Nhà ở: 116,57m<sup>2</sup>
- Cổng hàng rào phía trước: 32,6m
- Sân gạch tàu: 63,94m<sup>2</sup>,
- Tường bên hông phía sau: 7m
- Sân gạch ceramic: 8,75m<sup>2</sup>
- Giếng đào: 01 cái

**Giá khởi điểm: 1.668.994.000đ** (*Một tỷ, sáu trăm sáu mươi tám triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;
- Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

**Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai vào các ngày 12,13,16 tháng 3 năm 2026 (trong giờ hành chính).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai; địa chỉ: thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I –Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hương).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Thị Hương**